



**COZYDREAM**  
CONCIERGERIE

☆ **Gestion complète – 20%**  
(hors frais de ménage)

- ✓ Création & optimisation de l'annonce
- ✓ Photos incluses
- ✓ Gestion des réservations
- ✓ Réponses voyageurs 7/7
- ✓ Optimisation des tarifs
- ✓ Organisation du ménage
- ✓ Coordination des prestataires
- ✓ Sélection des locataires
- ✓ Suivi des performances

📁 **Frais de lancement – 90€**

Comprend:

- ✓ Analyse du bien
- ✓ Mise en place de la stratégie tarifaire
- ✓ Paramétrage complet Airbnb
- ✓ Shooting photo
- ✓ Création / optimisation complète de l'annonce
- ✓ Mise en place des procédures ménage

🧹 **Ménage**

- ✓ Studio ~15m<sup>2</sup> : à partir de 55€
- ✓ 2 pièces ~40m<sup>2</sup> : à partir de 70€

🛒 **Gestion du linge**

- ✓ Inclus dans le ménage (temps plus long)
- ✓ Prestation blanchisserie externe facturée en supplément.

⚠️ **Prestations complémentaires**

- 🔑 Clé oubliée / ouverture en urgence –40 €
- 🛠️ Ménage excessif (état anormal du logement) 40 €
- 🚗 Déplacement imprévu non planifié –40 €

Facturées au propriétaire, remboursables via Airbnb par le voyageur responsable.



**COZYDREAM**  
CONCIERGERIE



**Confiez votre bien  
en toute sérénité.**

- ✓ Sélection rigoureuse des voyageurs
- ✓ Maximisation des revenus
- ✓ Suivi transparent

Chaque logement est géré avec exigence et rigueur, un accompagnement humain et structuré.

Une gestion claire.

Une vision long terme.



0651602723